



Maison

6 pièces - Meublé - 209 m² - RDC - Colocation autorisée

1500 € CC

réf. AN003620

PROVINS (77160)

" Dispo le 19/10/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose cette charmante maison meublée de 209 m² sur 2 niveaux, avec un beau jardin de 450 m² sans vis à vis au cœur de Provins.

Elle se compose d'une entrée, un séjour lumineux, une salle à manger avec cheminée, une cuisine séparée équipée, un WC indépendant, trois chambres avec salle d'eau, une chambre avec salle d'eau et un dressing, un espace bureau.

Le plus : Une buanderie, une cave, 3 places de parking.

Centre commercial et petits commerces à proximité. Ecole, collège, lycée, banques aux alentours. Gare SNCF de Provins 4 min en voiture et 16 min à pied. Ligne de bus express 47, 50, 7, 3219, 3211, 3241, 3212, 3213, 3214.

Colocation autorisé,
merci de déposer un dossier complet pour étude avant visite.
Garant si étudiants.

Référence : AN003620 - Loyer : 1500 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 6 Pièce(s)
- ▣ 4 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Salle à manger
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 5 Salle(s) de douche
- ▣ 6 WC
- ▣ Buanderie

Commodités

- 1 Cave(s)
- 3 Parking
- Jardin privé (450 m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003620